

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET**
769616-9395

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, måndagen den 25 maj kl. 20.00 i Midsommargården, Telefonvägen 20, Hägersten.

Närvarande

Se bifogad röstlängd.

1.

Mötet öppnades av styrelseordförande Gabriella Zettehelme.

2.

Dagordningen godkändes med tillägg för punkt 6 (om stämman blivit utlyst i behörig ordning).

3.

Valdes Sofie Jansson till stämмоordförande.

4.

Anmälades att Sanna Mulk utsetts till protokollförare.

5.

Valdes Tobias Holdstock och Tamara Fenjan till rösträknare tillika justeringsmän.

6.

Konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning den 10 maj i enlighet med föreningens stadgar.

7.

Beslutades att närvarolistan utgör röstlängd (bilaga 1).

Antal närvarande röster: 31 (varav 2 genom fullmakt).

Justerades till 33 röster vid punkt 8.

8.

Årsredovisningen och väsentliga händelser som däri anges föredrogs av Sofie Jansson.

9.

Föredrogs revisionsberättelsen av Sofie Jansson.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET
769616-9395

10.

Beslutades att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.

11.

Bostadsrättsföreningens resultatdisposition för 2014:

Balanserat resultat före avsättning till yttre fond	- 20 546 596 kr
Årets resultat	- 3 633 732 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	- <u>202 518 kr</u>
Summa till stämmans förfogande	- 24 382 846 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	- 24 382 846 kr
-------------------------	-----------------

Beslutades enhälligt att ansamlad förlust om – 24 382 846 kr ska balanseras i ny räkning.

12.

Allmän information från styrelsen om vad som förevarit under 2014.

- Två pågående tvister i Södertörns tingsrätt.
- Styrelsen har en hög arbetsbelastning.
- Ett större engagemang i föreningen utlyses, annars kommer föreningen behöva anlita extern hjälp i en större omfattning.
- Inbrott har minskat. Diskussion om kameraövervakning.
- Föreningen har installerat sopsug.
- En grind kommer att byggas mellan föreningens fastighet och angränsande närmast spåret, på uppmaning av grannföreningen.
- Många andrahandsupplåtelser av lägenheter, ca 40-50 uthyrningar per år (av inkomna ansökningar). Genom stadgeändringen har föreningen nu möjlighet att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelsen.
- Enligt den ekonomiska planen är föreningens lån bundna i fem år.
- Parkeringsavgift har höjts.
- Positivt kassaflöde trots negativt resultat. För närvarande förs inga diskussioner om avgiftshöjningar.

13.

Beslutades enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

14.

Beslutades enhälligt att arvode ska utgå till styrelsens suppleanter med ett belopp om 500 kr per suppleant och månad, exklusive skatt och sociala avgifter.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET
769616-9395

Beslutades enhälligt att arvode ska utgå till styrelsens ledamöter med ett belopp om 1 500 kr per ledamot och månad, exklusive skatt och sociala avgifter.

Beslutades enhälligt att arvode ska utgå till styrelsens ordförande med ett belopp om 2 000 kr per ledamot och månad, exklusive skatt och sociala avgifter.

Beslutades att den ordinarie revisorn ska ersättas enligt upprättad och godkänd räkning.

15.

Valdes enhälligt Gabriella Zettehelme, Linnéa Florestedt, Christoffer Breidenstål, Andrée Florestedt, Tobias Holdstock, Louise Burenius och Hanna Friberg till ordinarie ledamöter.

Valdes enhälligt Marianne Grünwald och Sofia Jonsson till suppleanter.

16.

Valdes enhälligt Joakim Mattsson till revisor samt Jörgen Götehed till revisorssuppleant, BoRevision, i enlighet med styrelsens förslag.

17.

Valdes enhälligt Andréas Reuterbring och Linda Ramstrand till valberedning.

18.

Genomgång av fyra inkomna motioner.

a. Cykelställ

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

b. Tillstånd p-platser

Kommentar om skyltning – förslag om att tydligare anslå att det är privata parkeringsplatser.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

c. Inglasning av balkonger

Styrelsen utreder ansvarsfördelningen enligt stadgarna, även fråga om garantiansvar.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET
769616-9395**

d. Byte av leverantör för TV, bredband och telefoni

När bostadsrättsföreningen tillträdde fastigheten tecknades ett avtal med Telia med ensamrätt. Avtalet löper ut den sista december i år och måste sägas upp i juni. Bundenhet till Ownit i tre år. Genomgång av månadskostnader för olika typer av abonnemang. Startavgift 699 kr för en tjänstefördelare.

Beslutades enhälligt att anta alternativ två i styrelsens förslag och därmed säga upp avtalet med Telia, teckna ett avtal med Ownit där varje hushåll tecknar individuella avtal med Ownit.

19.

Övriga frågor – se punkt. 12.

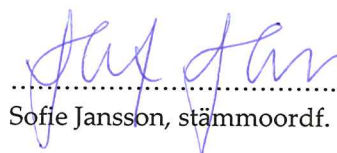
20.

Förklarades stämman avslutad. Stämman pågick kl. 20.05 – 21.30.

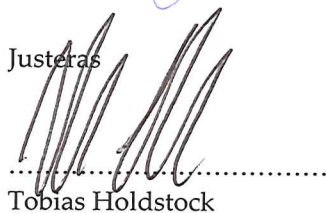
Vid protokollet


.....
Sanna Mulk

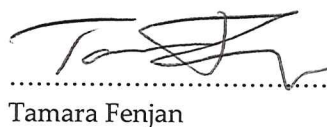
Justeras


.....
Sofie Jansson, stämmodf.

Justeras


.....
Tobias Holdstock

Justeras


.....
Tamara Fenjan