

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET
769616-9395

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, måndagen den 15 maj 2017 kl. 19.00 i Midsommargården, Telefonvägen 20, Hägersten.

Närvarande

Se bifogad röstlängd.

1.

Mötet öppnades av Linnea Florestedt.

2.

Dagordningen godkändes.

3.

Marie Mjöberg valdes till mötesordförande.

4.

Anmälades att Rama Sarrafian utsetts till protokollförare för mötet.

5.

Valdes till rösträknare tillika justeringsmän: Sophia Andersson och Kenneth Swärd.

6.

Kallelsen skickades ut den 1/5-2017 och därmed är stämman i stadgeenlig ordning utlyst.

7.

Beslutades att närvarolistan utgör röstlängd. Antal närvarande röster: 23, varav 1 genom fullmakt.

8.

Årsredovisningen föredrogs av Linnea Florestedt och Marie Mjöberg.

9.

Föredrogs revisionsberättelsen av Marie Mjöberg.

10.

Beslutades att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.

11.

Beslutades att ansamlad förlust om – 32 979 594 kr ska balanseras i ny räkning.

12.

Styrelsen, genom Linnea Florestedt, redogjorde allmänt för vad som förevarit under 2016.

- Förhandlat nytt städavtal och låneavtal.
- Arbetat mycket med 5-års besiktningen.
- Haft tvister i domstol.

Tommy Persson, Fastighetsskötsel AB, redogjorde för hur 5-års besiktningen verkställts och att PEAB gått ut med information om att de kommer avhjälpa felen. PEAB har inte lämnat någon detaljerad plan om hur/när åtgärdande ska ske.

13.

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
2 röstade emot att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Medlemmen Places 4 Rent yttrar sig och anger att frågan om styrelsen skadat föreningen eller någon föreningsmedlem på sådant sätt att ersättningsskyldighet uppkommit under det gångna året inte kan avgöras förrän styrelsens hantering av ett antal tvister mot denne medlem kan bedömas. Detta är möjligt först efter avgörande av domstol, varför ansvarsfrihet inte bör meddelas.

14.

Förslag arvode styrelse, suppleanter och revisor:
500 kr/mån suppleant, 1500 kr/mån ledamot och 2000 kr/mån ordförande
+ sociala avgifter i samtliga fall.

Beslutades att arvoden ska utgå till styrelsens suppleanter med 500 kr per månad, ledamöter 1500 kr per månad och ordförande 2000 kr per månad enligt ovan.

Beslutades att den ordinarie revisorn ska ersättas enligt godkänd och upprättad räkning.

15.

Beslöst att välja David Söderholm, Daniel Eriksson, Daniel Schott, Simon Nkangi, Linda Gustafsson, Emma Karlsson och Narina Bengtsson att vara ordinarie ledamöter i styrelsen och Marianne Grunewald, Linnea Florestedt samt Hanna Friberg till suppleanter.

16.

Valdes till revisor Joakim Mattsson samt som revisorssuppleant Jörgen Götehed, båda BoRevision.

17.

Valdes enhälligt till valberedningen: Sophia Andersson och Frida Spångberg.

18.

a. Beslut om ändring av stadgar.

Votering begärs. 21 röstar ja. 2 röstar nej. Konstaterades att föreslagna ändringar antagits vid den första omröstningen med undantag för tillägget i 3 § sista stycket.

Medlemmen Places 4 Rent yttrar sig och anger att föreslagna ändringar strider mot gällande lagstiftning (9 kap. 23 § BRL) och likabehandlingsprincipen och därför inte kan eller bör antas.

19.

Övriga frågor. Fråga uppkom om användning av gemensamma utrymmen som förlängning av sin lägenhet och eventuell rättelseanmaning härför.

20.

Förklarades stämman avslutad. Stämman pågick kl. 19.10 – 20.35.

Vid protokollet

Justeras

.....
Rama Sarrafian

.....
Sophia Andersson

.....
Stämмоordförande
Marie Mjöberg

Justeras

.....
Kenneth Swärd