

**PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA**  
med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, måndagen den 30  
maj 2016 kl. 20.00 i Midsommargården, Telefonvägen 20, Hägersten.

**Närvarande**

Se bifogad röstlängd.

1.

Mötet öppnades av Gabriella Zettehelme.

2.

Dagordningen godkändes med tillägg för punkt 7 (stämman utlyst i  
behörig ordning).

3.

Valdes Sofie Jansson till mötesordförande.

4.

Anmälades att Marie Mjöberg utsetts till protokollförare för mötet.

5.

Valdes till rösträknare tillika justeringsmän: Dennis Lindblom och Ellie  
Pano.

6.

Beslutades att närvarolistan utgör röstlängd. Antal närvarande röster: 26,  
varav 1 genom fullmakt.

7.

Kallelsen skickades ut den 8 maj 2016 och därmed är stämman i  
stadgeenligt ordning utlyst.

8.

Årsredovisningen föredrogs av Sofie Jansson.

Sofie berättade om tvister i domstol gällande medlemmen Places 4 Rent  
som stämt Föreningen pga. nekad byggnation av vandrarhem. Dom väntas  
inom kort.

En tvist med grannföreningen är löst genom förlikning. Föreningen har fått  
en summa pengar från grannföreningen som kompensation för instickande  
balkongerna.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
INSTEGET  
769616-9395**

Angående kostnader för drift och skötsel som har ökat:

Kostnad för vattenskada 2015 som hitintills belastat föreningen ska regleras mot försäkringsbolaget, kostnaden för detta i årsredovisningen är därför inte rättvisande.

Det har förekommit en del skador där föreningen tagit kostnaderna; när det är mindre kostnader får föreningen bedöma om egen åtgärd blir billigare än att driva ärendet mot entreprenören PEAB.

Sophantering är en stor kostnad som är beroende av hur medlemmarna hanterar sopor och sköter sorteringen.

Angående intäkter:

Intäkter under 2015 för andrahandsuthyrningar på ca 300 000 kr.

Intäkter som inte syns i årsredovisningen, men som tillkommer: intäkt parkeringsplatser varje år de kommande 25 åren pga. avtal med grannföreningen och intäkt i form av engångsbelopp med anledning av förlikning gällande balkonger.

9.

Föredrogs revisionsberättelsen av Sofie Jansson.

10.

Beslutades att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.

11.

Beslutades att ansamlad förlust om - 28 961 586 kr ska balanseras i ny räkning.

12.

Styrelsen redogjorde för vad som förevarit under 2015.

- Bytt till OwnIT för att sänka kostnaderna (bredband).
- Börjat med grannsamverkan för att minska antalet obehöriga i fastigheten. Påminner om att inte släppa in okända i fastigheten. Appen för grannsamverkan heter TUVA. Gå med, uppmanar styrelsen. Där kan man få information.
- Infomöte i december 2015 där säkerhet diskuterades. Styrelsen jobbar vidare med frågorna. Man har bl.a. tittat på kostnader för kamerabevakning i portarna. En beräknad kostnad på ca 100 000 kr för att installera en (1) kamera.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
INSTEGET  
769616-9395**

- Många mejl med påtryckningar från medlemmar och frågor kring hur man kan förhindra bedrägeriet och poststölden har tillsammans lett till styrelsens beslut att under sommaren 2016 testa att använda enbart taggar för att komma in i portar, dvs. inga nycklar. Det finns backup på ca en timme vid strömavbrott. Styrelsens medlemmar kan ringas om man inte kommer in samt att Akutjouren är tillgänglig kl. 24-07.
- Femårsbesiktningen är på gång, mer information kommer.
- Frågor kring vattenskadan 2015. Ett rör sprack och skadade lägenheter på nr 92. PEAB har inte tagit på sig ansvaret.
- Om konstig lukt (mögel?) hör av er till styrelsen, det kan vara fråga om vattenläckage.

13.

Beslutades enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

14.

Förslag arvode styrelse, suppleanter och revisor:  
500 kr/mån suppleant, 1500 kr/mån ledamot och 2000 kr/mån ordförande  
+ sociala avgifter i samtliga fall.

Beslutades att arvoden ska utgå till styrelsens suppleanter med 500 kr per månad, ledamöter 1500 kr per månad och ordförande 2000 kr per månad enligt ovan.

Beslutades att den ordinarie revisorn ska ersättas enligt godkänd och upprättad räkning.

15.

Valberedningen företrädd genom Linda Ramstrand förslog ny styrelse enligt följande:

Ordförande:

Linnea Florestedt

Omval:

Tobias Holdstock (ordinarie)

Andre Florestedt (ordinarie)

Hanna Friberg (ordinarie)

Marianne Grünewald (suppleant)

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

**INSTEGET**

**769616-9395**

Nyval:

Tamara Fenjan (ordinarie)

Frida Spångberg (ordinarie)

Valdes enhälligt enligt följande: Linnea Florestedt (ordförande), Tobias Holdstock (ordinarie), Andre Florestedt (ordinarie), Hanna Friberg (ordinarie), Tamara Fenjan (ordinarie), Frida Spångberg (ordinarie) och Marianne Grünewald (suppleant)

16.

Valdes till revisor Joakim Mattsson samt som revisorssuppleant Jörgen Götehed, båda BoRevision.

17.

Valdes enhälligt till valberedningen: Linda Ramstrand och Dennis Lindblom.

18.

Genomgång av inkomna motioner. Inga motioner befanns inkomna.

19.

Övriga frågor, inga sådana förekom.

20.

Förklarades stämman avslutad. Stämman pågick kl. 20:05-20:55.

Vid protokollet

.....  
Marie Mjöberg

Justeras

.....  
Dennis Lindblom

Justeras

.....  
Ellie Pano