

# Information om personuppgiftsbehandling

## 1. INLEDNING

I det här dokumentet förklarar vi hur Brf Insteget behandlar dina personuppgifter.

## 2. PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Bostadsrättsföreningen Brf Insteget (org. nr. 769616-9395) är personuppgiftsansvarig för den behandling som utförs av oss eller för vår räkning. Det innebär att vi ansvarar för de personuppgifter vi har om dig och hur vi behandlar dem.

## 3. VILKA PERSONUPPGIFTER BEHANDLAR VI?

En personuppgift är all information som kan kopplas till dig som person. Personuppgifter som vi behandlar om dig kan vara: namn, personnummer, adress, kontaktuppgifter, information om familjeförhållanden, fotografi, kontonummer och information om dina ekonomiska förhållanden, eventuella betalningsförsummelser och störningar i boendet. I samband med upplåtelse av bostadsrätt gör vi en kreditupplysning på dig och inhämtar uppgifter från t.ex.

## 4. FÖR VILKA ÄNDAMÅL BEHANDLAS DINA UPPGIFTER?

Vi behandlar dina personuppgifter för följande ändamål:

- För att administrera ditt bostadsrättsinnehav och ditt medlemskap i bostadsrättsföreningen;
- Kontrollera att du uppfyller de krav som vi ställer på våra bostadsrättsinnehavare och bedöma din lämplighet som bostadsrättsinnehavare;
- För att fullgöra och administrera skyldigheter enligt förhandsavtalet och upplåtelseavtalet;
- För förvaltning av bostadsrättsförening och din bostadsrätt;
- För att kontrollera dina ekonomiska förhållanden, vilket innebär att uppgifter kan inhämtas från kreditinstitut och andra referenspersoner, t.ex. från arbetsgivare;
- För att fastställa/styrka eventuella rättsliga anspråk, t.ex. om bostaden olovligen hyrs ut eller dokumentera störningar i boendet;
- För att fastställa och fullgöra eventuella garantiåtaganden gentemot dig;
- För att kommunicera med dig
- För rapporteringsändamål och för att upprätta statistik;
- För att tillhandahålla tjänster och service;
- För att hålla fastigheten säker, vilket innebär att dina personuppgifter kan används för t.ex. kameraövervakning;

## 5. LAGLIG GRUND

Den större delen av den behandling vi utför i samband med att du förvärvar bostadsrätt utför vi för att kunna fullgöra upplåtelseavtalet.

Annan behandling utförs för att vi har ett berättigat intresse av att behandla dina uppgifter, tillhandahålla tjänster som är relaterade till ditt bostadsrättsinnehav.

Behandlingen av dina uppgifter kan även vara nödvändig för att vi ska fullgöra en rättslig förpliktelse som vi har enligt lag.

Om vi skulle behandla dina personuppgifter på ett sätt som kräver ditt samtycke enligt lag, kommer vi att inhämta ditt samtycke i förväg.

## 6. VILKA FÅR TA DEL AV DINA PERSONUPPGIFTER?

Dina kontaktuppgifter kan delas med bl.a. bolag som tillhandahåller varor/tjänster som du kan ha nytta av t.ex. bredbands- och elbolag. Dina kontaktuppgifter kan även komma att delas med övriga medlemmar och förvaltare i bostadsrättsföreningen, av föreningen anlitade konsulter, mäklare vid överlåtelse av bostadsrätten och banker, inom ramen för de ändamål som anges ovan. Vi lämnar även ut dina personuppgifter om det följer av lagkrav, annan författning eller myndighetsbeslut.

De bolag som vi lämnar dina uppgifter till får enbart behandla dem på det sätt vi avtalar med dem.

Om vi skulle anlita leverantörer av IT-tjänster utanför EU, som får åtkomst till personuppgifter i samband med t.ex. supporttjänster, så tecknar vi avtal som skyddar dina uppgifter och som innehåller de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.

## 7. SÄKERHET TILL SKYDD FÖR UPPGIFTERNA

Bostadsrättsföreningen värnar om en hög säkerhet för dina personuppgifter och vidtar i detta syfte lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda dina personuppgifter från obehörig åtkomst, ändring, spridning eller förstörelse.

## 8. LAGRINGSPERIOD

Dina personuppgifter lagras bara så länge som krävs för att fullgöra ovannämnda ändamål eller så länge som vi måste lagra dem enligt lag. Därefter raderas eller avidentifieras uppgifterna i enlighet med Brf Instegets gallringsrutin.

## 9. DINA RÄTTIGHETER ENLIGT TILLÄMPLIG DATASKYDDSLAGSTIFTNING

Du har vissa rättigheter enligt tillämplig dataskyddslagstiftning, t.ex. rätt till registerutdrag och beskrivning av vilka uppgifter vi behandlar om dig, rätt till rättelse, rätt till radering, rätt till begränsning av behandlingar och rätt till dataportabilitet, i förhållande till

Bostadsrättsföreningen som personuppgiftsansvariga för sina egna behandlingar. Om du vill göra rättigheter gällande, vänligen kontakta oss. Kontaktuppgifter finns i punkt 10 nedan.

Om du bedömer att dina personuppgifter behandlas i strid med tillämplig dataskyddslagstiftning har du rätt att klaga till Datainspektionen.

#### 10. KONTAKTUPPGIFTER TILL PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter behandlas, eller vill utöva någon av rättigheterna ovan, vänligen kontakta oss på: [brflinsteget@gmail.com](mailto:brflinsteget@gmail.com)