

UNDERHÅLLSANSVAR I EN BOSTADSRÄTT.

I en bostadsrätt har du som ägare ett visst ansvar för skötsel och underhåll av din lägenhet, här följer en lathund över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden du som bostadsrättsägare ska sköta.

Vid eventuella avvikelser är det föreningens stadgar som gäller.

Byggdel	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
YTTERDÖRR			
Ytbehandling av utsida ytterdörr	✓		
Ytbehandling insida ytterdörr, lister, foder, karm mm.		✓	Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas.
Lås, handtag, ringklocka och beslag.		✓	
GOLV			
Parkett och klinker.		✓	I badrum ingår även bakomliggande fuktspärr.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR			
Yttre målning	✓		
Karm och båge		✓	
Inre målning		✓	
Fönsterglas, spröjs, kitt		✓	
Beslag, spanjolett, handtag, tätningslister		✓	
BALKONG			
Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront.	✓		
Ytbehandling av balkonggolvet		✓	

Bygghet	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
VVS-ARTIKLAR			
Tvättställe, blandare, vattenlås, diskbänk, avstängningsventil, packningar och bottenventiler.		✓	
Badkar, duschkabin och duschslang		✓	
WC-stol, porslin och sits.		✓	
Avloppsledningar med golvbrunn.	✓		Rengöring och underhåll svarar medlemmen för.

VÄGGAR OCH TAK			
Ytskikt på väggar och tak		✓	

VITVAROR			
Kyl och frys		✓	
Spishäll och ugn		✓	
Mikrovågsugn		✓	
Köksfläkt		✓	
Diskmaskin		✓	
Tvättmaskin och torktumlare		✓	

VENTILATION OCH VÄRME			
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	✓		
Ventilationsdon/Spiskåpa		✓	
Radiatorer, värmeledning ventil och termostat.	✓		Gäller ej målning

EL-ARTIKLAR			
Strömbrytare och vägguttag		✓	
Elcentral och elledningar i lägenheten		✓	De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden.

Byggdel	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
FÖRRÅD, GEMENSAMMA UTRYMMEN			
Förråd som tillhör bostaden		✓	
Gemensamma utrymmen	✓		

MARK OCH UTEPLATS			
Snöskottning och renhållning		✓	Gäller balkong och uteplats

ÖVRIGT			
Badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		✓	
Brandvarnare		✓	
Postfack	✓		
Tidningsklämma		✓	
Namnskylt	✓		