

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
INSTEGET
769616-9395

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, måndag den 20 maj 2019 kl. 19.00 i Midsommargården, Telefonvägen 20, Hägersten.

Närvarande

Se bifogad röstlängd.

1. Mötet öppnas av Emma Karlsson.
2. Dagordningen godkändes.
3. Sofie Hallqvist valdes till stämмоordförande.
4. Anmäldes att Niklas Tollart utsetts till protokollförare för mötet.
5. Valdes till rösträknare tillika justeringsmän: Lars Lundström och Alexandra Davidsson.
6. Kallelsen skickades ut 2019-05-01 och därmed är stämman i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Stämman beslutade att närvarolistan utgör röstlängd. Antal närvarande röster 23, varav en via fullmakt.
8. Styrelsens årsredovisning föredrogs av Emma Karlsson och Narina Bengtsson.

Emma Karlsson informerade om att tidigare tvister rörande föreningens lokaler har blivit förlikta under 2018. Lokalerna har återgått till föreningens ägo och föreningen planerar att hyra ut dem för kontorsändamål. Föreningen har träffat mäklare och även ansökt om förhandsbesked.

Narina Bengtsson redogjorde för föreningens ekonomi.

- Föreningen har god ekonomi med ett positivt kassaflöde.
- I resultaträkningen redovisad intäkt om 583 229 kr avser utbetalning ur rättsskyddet med anledning av tidigare tvister.
- På utgiftssidan bör noteras att styrelsens arvoden för år 2018 rätteligen avser såväl 2017 som 2018 års arvoden då någon utbetalning inte kom att ske under år 2017.
- I resultaträkningen redovisad kostnad om 1 625 000 kr avser återbetalning av erlagda avgifter avs. lokalerna (enligt förlikningen).
- Det skall noteras att föreningen genom att återfå lokalerna på tillgångssidan kan redovisa tillgångar i egna lokaler om 4,7 miljoner.

9. Revisionsberättelsen föredrogs av Sofie Hallqvist. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer balans och resultaträkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Inga anmärkningar i någon del.



10. Stämman beslutade att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.
11. Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt förslaget i årsredovisningen.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	- 35 346 048 kr
Årets resultat	- 2 713 186 kr
Summa till stämmans förfogande	- 38 059 234 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

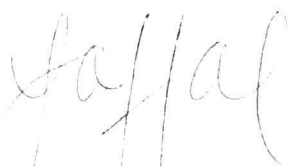
Reservering till fond för yttre underhåll	- 921 000 kr
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	231 165 kr
Balanseras i ny räkning	- 38 749 069 kr

12. Styrelsen, genom Emma Karlsson redogjorde allmänt för vad som förevarit under 2018.
- Året som gått har handlat mycket om femårsbesiktningen.
 - På HSB-portalen finns redovisat vilka punkter som omfattas garantibesiktningen och som skall vara åtgärdade.
 - Styrelsen har pressat PEAB på att åtgärda alla viktiga punkter som avser själva fastigheten.
 - Det har tidigare förekommit problem med balkongglasen på de inglasade balkongerna. Vissa glas har spruckit.
 - Styrelsen skall ha möte med PEAB i juni och då skall frågor rörande fastigheten tas upp. Det som är kvar att åtgärda är framförallt balkongglas och vinden där PEAB har valt att inte göra ventiler vilket orsakar istappar, vilket i sin tur medför kostnader för föreningen. Detta är ett fel enligt styrelsen, vilket PEAB har bestritt.
 - Styrelsen har även förmått PEAB att gå igenom brandskyddet.
 - En stor anledning till att åtgärdande tagit tid är att PEAB förhalar processen. Styrelsen har bett PEAB att avisera till medlemmarna när de skall göra besök.
 - Föreningen har alltjämt problem med omfattande nedskräpning. Miljörummet är uppskattat men missköts av medlemmarna.
 - Föreningen har genomfört en cykelrensning samt haft en städdag. Till städdagen kom dock endast ca 10 medlemmar, varav majoriteten styrelsen.
 - Styrelsen har startat en Facebookgrupp för föreningen.
 - Bra att medlemmarna använder styrelsemailen, men det kommer väldigt många mail varför det ibland tar någon dag extra att få svar. Styrelsen har ambitionen att svara så snart det är möjligt.
- Ingen höjning av årsavgiften är planerad.
13. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
14. Stämman beslutade att arvodet till till styrelseledamöter och suppleanter skall utgå oförändrat med 2 500 kr/mån för ordförande, 2 000 kr/mån för ledamot, 1 000 kr/mån för suppleant plus sociala avgifter i samtliga fall.

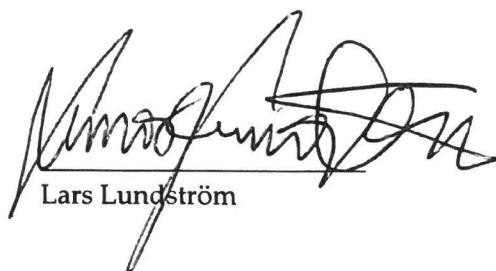


Stämman beslutade att den ordinarie revisorn ska ersättas enligt upprättad och godkänd räkning.

15. Stämman beslutade att, i enlighet med valberedningens förslag välja Emma Karlsson, Narina Bengtsson, Alexandra Davidsson och Louise Gadstam till ordinarie ledamöter i styrelsen och Cecilia Västgård samt Linda Gustafsson till suppleanter.
16. Stämman beslutade att som revisor välja Joakim Mattson samt som revisorssuppleant Jörgen Götehed, båda vid BoRevision.
17. Stämman beslutade att till valberedning välja Simon Nkangioch Eric Nylén.
18. Inga motioner hade inkommit och inga frågor från styrelsen var hänskjutna till stämman.
19. Konstaterades att inga frågor förelåg.
20. Stämмоordföranden förklarade att stämman var avslutad. Stämman pågick kl. 19.05 – 19:42



Stämмоordförande
Sofie Hallqvist



Lars Lundström

Vid protokollet



Niklas Tollart



Alexandra Davidsson