

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, onsdag den 31 maj 2023 kl. 19.00 i Midsommargården, Telefonplan 3, 126 37 Hägersten.

Närvarande

Se bifogad röstlängd.

1. Mötet öppnades av styrelsens ordförande Sofie Andersson.
2. Dagordningen godkändes.
3. Valdes Katarina Söderholm från HSB stämmopoolen Södertörn till stämмоordförande.
4. Anmälades att styrelseledamot Matilda Byström utsetts till protokollförare för mötet.
5. Valdes Björn Collsiöö och Teddy Olafson till rösträknare tillika justeringspersoner.
6. Konstaterades att kallelsen skickades ut 11 maj 2023 och att stämman därmed var behörigen utlyst.
7. Beslutade stämman att närvarolistan utgör röstlängd, se Bilaga 1. Antal närvarande röster var **26**, varav **0** via fullmakt.
8. Föredrogs styrelsens årsredovisning av Sofie Andersson.
 - Trots en orolig omvärld med stigande priser har föreningen en stabil ekonomi.
 - Årets resultat för 2022 var - 2 836 556 SEK
 - o Detta resultat skiljde sig med cirka 2 MSEK från resultatet år 2021. År 2021 hade föreningen en exceptionell intäkt på cirka 1,3 MSEK till följd av en utbetalning från Peab vilket gör det missvisande att jämföra resultaten mellan åren.
 - o Faktorer som påverkat årets resultat är ökade underhållskostnader, personal- och arvodeskostnader samt en generell ökning av driftskostnader för föreningen.
 - Föreningens räntekostnader har ökat med cirka 0,1 MSEK från år 2021.
 - Föreningen har en stabil balansräkning med intakt likviditet.
 - Föreningens intäkter består framför allt av medlemsavgifter. Föreningen genererar även hyresintäkter om cirka 725 000 SEK.
 - Föreningen amorterar 1 250 000 SEK per år.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INSTEGET

769616-9395

9. Föredrogs revisionsberättelsen av Katarina Söderholm. Revisorn tillstyrkte att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

att stämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. Beslutade stämman att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.
11. Beslutade stämman att disponera årets resultat enligt förslaget i årsredovisningen.

Resultatdisposition:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat enligt förgående årsstämma	- 45 637 916 kr
Årets resultat	- 2 835 556 kr
Summa till stämmans förfogande	- 48 473 472 kr

Beslutade om följande disposition:

Reservation till underhållsfond	- 819 323 kr
Ianspråktagande av underhållsfond	326 045 kr
Balanseras i ny räkning	- 48 966 750 kr

12. Redogjordes av Sofie Andersson för vad som i huvudsak skett under 2022/2023.

Styrelsen har under det gångna året bland annat:

- Till följd av att senaste året präglats av stigande energipriser, höjd styrränta samt en hög inflation trädde en avgiftshöjning av 15% på medlemsavgiften i kraft 1 jan 2023. Syftet med avgiftshöjningen är täcka föreningens ökade kostnader till följd av ökade underhållskostnader, högre räntor och den generella ökningen av driftkostnader som skett under verksamhetsåret 2022 samt för att täcka ökade omkostnader för föreningen framgent. Därutöver har den årliga amorteringen på föreningens lån sänkts till 1 250 000 SEK årligen.
- Till följd av de inbrott som skett i fastigheten har en förstärkning av föreningens skalskydd genomförts. Detta genom att öka antalet ronderingar som genomförs av Securitas samt genom förstärkning av de galler som leder upp till rökluckorna.
- Infört en ny mäklarrutin som innebär att mäklarna får begära en portkod som endast fungerar under visningstiden. Det accepteras således inte att ställa upp dörrar för att släppa in spekulanter.
- En ny policy för andrahandsuthyrning har antagits i ett försök att komma till bukt med otillåtna andrahandsuthyrningar.
- Implementeringen av sortering av matavfall har slutförts.

Föreningsstämma Brf Insteget 2023-05-31



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INSTEGET

769616-9395

- Nyckelfri hemtjänst har införts.
Det noterades att en medlem frågade vilka hemtjänstföretag som får passera in och ut ur fastigheten utifrån ett säkerhetsperspektiv. Styrelsen bad om att få återkomma i frågan efter stämman.
- Styrelsen har undersökt möjligheten att investera i förnyelsebar energi.
- Bytt ut städutrustning i tvättstugorna.
- Hemsidan har uppdaterats med ett nytt utseende och en idélåda har införts där medlemmar ges möjligheten att lämna in idéer helt anonymt.
- En container har varit tillgänglig för medlemmar att slänga skräp i under våren.
- En cykelrensning har påbörjats i föreningen.
- En pizzakväll samt glöggmingel har genomförts.

Efter att styrelsens ordförande Sofie Andersson hade föredragit styrelsens arbete under verksamhetsåret för föreningsstämman noterades en fråga från en medlem kopplat till om garagestädning kommer att genomföras även i år. Per Hansson informerade om att städning har beställts av garages ägare Alm Equity AB men att de missat att avisera medlemmarna att den ska genomföras. Således har städningen skjutits upp. Ett nytt datum är fastställt och medlemmarna har aviserats på anslagstavlor samt i hissarna.

13. Beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
14. Beslutade stämman enhälligt att arvodet till styrelseledamöter och suppleanter skall utgå med 35 000 kr per månad exklusive sociala avgifter för styrelsen att fördela dem emellan.

Beslutade stämman enhälligt att den ordinarie revisorn ska arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sina nomineringar enligt förslag nedan. Vidare meddelade valberedningen att Benjamin Vågerö-Black meddelat via mejl per 31 maj 2023 att han har dragit sig ur nominering 1. Valberedningen föredrog därefter nomineringar till styrelseledamöter enligt följande;

Nominering 1: Per Hansson, Matilda Byström, Maria Petersson, Teddy Olafson, Jenny Söderström och Benjamin Vågerö-Black.



Nominering 2: Farzaneh Ghaderi Azar, Maria Petersson, Teddy Olafson, Jenny Söderström och Benjamin Vågerö-Black.

Det noterades att valberedningens presentation av förslag till styrelseledamöter avbröts av sittande styrelseledamot Farzaneh Ghaderi Azar för att nominera en ytterligare medlem Björn Collsiö som bekräftade sin nominering och önskan att kandidera till styrelsen. Det noterades att det därefter uppstod en diskussion bland stämmans närvarande medlemmar kring vilka som fortfarande önskade att sitta kvar i nomineringsalternativ nr 1. Detta ledde till att förslagen på nya styrelsesammansättningar blev enligt följande:

Förslag 1: Per Hansson, Matilda Byström och Teddy Olafson.

Förslag 2: Farzaneh Ghaderi Azar, Maria Petersson, Teddy Olafson, Jenny Söderström och Benjamin Vågerö-Black.

Förslag 3: Farzaneh Ghaderi Azar, Maria Petersson, Teddy Olafson, Jenny Söderström, Benjamin Vågerö-Black och Björn Collsiö.

En första omröstning påbörjades där utfallet blev följande:

- Förslag 1: 5 röster
- Förslag 2: 0 röster

När röstningen gick vidare till förslag nummer tre (nr 3) presenterades av föreningsmedlemmarna Farzaneh Ghaderi Azar, Maria Hansson och Moa Johansson, totalt 8 fullmakter som ej lämnats in innan röstlängden slogs fast. Detta ledde till en diskussion bland föreningsstämmans närvarande medlemmar kring huruvida fullmakterna skulle läggas till i röstlängden eller ej. Stämman röstade om huruvida man skulle gå tillbaka i dagordningen för att öppna punkt 7 igen då röstlängden redan hade fastställts. Utfallet i denna omröstning blev 5 röster för att uppdatera röstlängden med fullmakterna och 21 röster emot att uppdatera röstlängden med fullmakterna. Således förblev röstlängden 26 röstberättigade i enlighet med bilaga 1.

Till följd av diskussionerna och oklarheter gällande röstlängden valde stämмоordförande Katarina Söderholm att utlysa en ny omröstning för de olika förslagen på styrelsesammansättningar. Utfallet blev:

- Förslag 1: 12 röster
- Förslag 2: 0 röster
- Förslag 3: 5 röster

Till ny styrelse för nästkommande mandatperiod valdes således Per Hansson, Matilda Byström och Teddy Olafson.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INSTEGET

769616-9395

16. Beslutade stämman att som revisor välja Joakim Mattson samt revisorssuppleant Jörgen Götehed vid BoRevision.
17. Beslutade stämman att som valberedning välja Björn Collsiö, Maria Petersson och Kenza El Masoudi.

Efter att stämman valt valberedning anlände föreningsmedlem Benjamin Vågerö-Black till stämman. En ny diskussion kring varför fullmakterna uteslutits från röstlängden initierades. Stämмоordförande föredrog att röstlängden redan hade fastställts när fullmakterna presenterades och att stämman röstade nej för att åter öppna punkt 7 för att uppdatera röstlängden och bilägga fullmakterna till röstlängden. Diskussionen gick vidare till varför det blev en ny omröstning kring val av styrelse. Stämмоordförande förklarade att detta var till följd av oklarheter i röstlängden. Tidigare styrelseledamot Farzaneh Ghaderi Azar delade med sig av påståenden om att tidigare styrelse inte skött föreningens ekonomi på ett korrekt sätt. Stämman hänvisade till att allt såg bra ut i årsredovisningen. Föreningsmedlem Benjamin Vågerö-Black lämnade återigen stämman.

Till följd av den stökiga situationen frågade stämмоordförande Katarina Söderholm om stämman ville avbryta den ordinarie föreningsstämman och i stället utlysa extra föreningsstämma. 17 personer röstade för att fortsätta stämman och var därmed i majoritet. Stämman gick vidare till punkt 18.

18. En motion hade inkommit från föreningsmedlem och tre propositioner från styrelsen var hänskjutna till stämman.

- I. Proposition "Installation av solpaneler"

Sofie Andersson föredrog styrelsens proposition om installation av solpaneler. Per Hansson inflikade att de offerter som styrelsen tagit in för installation av 220 stycken paneler låg på en kostnad om ca 1,4–1,7 MSEK och att detta kan finansieras med föreningens kassa.

Flera medlemmar tyckte att förslaget innehöll för lite information för att grunda sitt beslut på.

Stämman röstade nej till propositionen.

- II. Proposition "Möjligheten att installera laddplatser"

Sofie Andersson föredrog styrelsens proposition om att ge styrelsen mandat att undersöka möjligheterna till att på sikt installera laddstolpar till föreningens parkeringsplatser utomhus. Den innefattade även att genomföra installation av laddplatser om styrelsen anser att det medför fördelar för föreningen.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INSTEGET

769616-9395

Flera medlemmar tyckte att propositionen innehöll för lite information för att grunda sitt beslut på.

Stämman sa nej till proposition med en röst för och resterande emot.

III. Proposition "Arvode för valberedning 2023"

Stämman beslutade att valberedningen för år 2023 ska tillerkännas ett totalt arvode avseende 15% av prisbasbeloppet för 2023, motsvarande 7845 kr, att fördela dem jämt emellan.

IV. Motion "Retroaktivt arvode för valberedning 2022"

Stämman beslutade att avgående valberedningen för år 2022 ska tillerkännas ett totalt arvode avseende 15% av prisbasbeloppet för 2022, motsvarande 7245 kr, att fördela dem jämt emellan.

19. Stämмоорdföranden förklarade stämman avslutad. 21:00.



Stämмоорdförande,
Katarina Söderholm



Justerare,
Björn Collsiöö



Vid protokollet,
Matilda Byström



Justerare,
Teddy Olafson



Verifikat

Transaktion 09222115557494439717

Dokument

Protokoll föreningsstämma 2023-05-31

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-06-09 14:28:45 CEST (+0200) av Brf Insteget (BI)

Färdigställt 2023-06-09 15:01:55 CEST (+0200)

Initierare

Brf Insteget (BI)

brfinsteget@gmail.com

Signerande parter

Matilda Byström (MB)

[Redacted]



Signerade 2023-06-09 14:29:38 CEST (+0200)

Teddy Olafson (TO)

[Redacted]



Signerade 2023-06-09 15:01:55 CEST (+0200)

Katarina Söderholm (KS)

[Redacted]



Signerade 2023-06-09 14:57:09 CEST (+0200)

Björn Collsiöö (BC)

[Redacted]



Signerade 2023-06-09 14:32:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494439717

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

