

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Instegets ordinarie föreningsstämma

Datum/tid: 22 maj 2025 kl. 18.00

Plats: Möteslokal på Midsommargården, Telefonvägen 20, Telefonplan

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Teddy Olafson hälsade välkomna till ordinarie föreningsstämma år 2025 och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutade** att godkänna den i kallelsen angivna dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Malin Alm Vagnér föreslogs till ordförande för stämman.

Stämman **beslutade** att välja Malin Alm Vagnér som stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Sofie Essving att föra protokoll.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Caroline Ledin och Ella Jansson föreslogs som protokolljusterare tillika rösträknare.

Föreningsstämman **beslutade** att välja Caroline Ledin och Ella Jansson som protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Styrelsen meddelade att skriftlig kallelse har utdelats till föreningens medlemmar den 1 maj 2025. Därefter har en rättelse avseende dag för stämman utdelats på samma sätt den 5 maj 2025. Stämмоordföranden informerade om att kallelse ska ske på angivet sätt senast fjorton dagar innan stämman.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämмоordförande meddelade att 19 röstberättigade medlemmar deltog vid stämman, varav 0 genom fullmakt. Därutöver närvarade 2 ytterligare familjemedlemmar i lokalen.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa den upprättade röstlängden (bilaga 1).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog bostadsrättsföreningens årsredovisning, förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret 2024.

Föreningsstämman **beslutade** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämmoderföranden föredrog revisorns berättelse avseende räkenskapsåret 2024.

Föreningsstämman **beslutade** att med godkännande lägga revisorns berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa resultaträkning och balansräkning för 2024.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman **beslutade** i anledning av föreningens resultat om -60 038 691 kr att fastställa den resultatdisposition som föreslagits i årsredovisningen samt balansera årets resultat i ny räkning.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutade enhälligt** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen presenterade valberedningens förslag till arvoden.

Stämman **beslutar** om arvoden enligt följande:

Styrelsens arvodesnivå för nästkommande verksamhetsår ska vara fyra prisbasbelopp 2025 års nivå, exkl. sociala avgifter.

Ordinarie revisor ska arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade valberedningens förslag till styrelse och suppleanter.

Föreningsstämman **beslutade** att till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår utse Teddy Olafson (omval), Samuel Johansson (omval), Per Hanson (omval), Tim Clark (omval), Ella Jansson (nyval), Axel Thorfinn (nyval) och Sofie Andersson (nyval).

§ 15 Val av revisor/er och revisorssuppleant

Valberedningen presenterade valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Revisor Joakim Mattson, BoRevision, till extern revisor.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Revisor Jörgen Götehed, BoRevision, till extern revisorssuppleant.

§ 16 Val av valberedning

Valberedningen presenterade valberedningens förslag.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Kazhal Mohammadi och Olof Svensson till ledamöter i valberedningen.

§ 17 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden

- i. **Motion om retroaktivt arvode för valberedningen 2024**
Ulf Gustavsson föreslog att föreningsstämman beslutar att valberedningen för 2024 ges en ersättning på 15 % av 2025 års basbelopp (58 800 kr) vilket ger 8 820 kr att dela jämt per person i valberedningen.
Föreningsstämman **beslutade** enhälligt att anta motionärens förslag.
- ii. **Proposition om arvode för valberedningen 2025**
Styrelsen föreslog att föreningsstämman beslutar att valberedningen för år 2025 ska tillerkännas ett totalt arvode avseende 15 % av prisbasbeloppet för 2025, motsvarande 8 820 kr, att fördela dem jämt emellan.
Föreningsstämman **beslutade** enhälligt att anta styrelsens förslag.

§ 18 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade för en väl genomförd stämma och visad uppmärksamhet.

Malin Alm Vagnér

Malin Alm Vagnér
Stämмоordförande

Caroline Ledin

Caroline Ledin
Justerare

Sofie Essving

Sofie Essving
Stämмоsekreterare

Ella Jansson

Ella Jansson
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd