

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Instegets ordinarie föreningsstämma

Datum/tid: 29 maj 2026 kl. 18.30-19.15

Plats: Möteslokal på Midsommargården, Telefonvägen 20, Telefonplan

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Teddy Olafson hälsade välkomna till ordinarie föreningsstämma år 2026 och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutade** att godkänna den i kallelsen angivna dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Sofie Essving föreslogs till ordförande för stämman.

Stämman **beslutade** att välja Sofie Essving som stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Malin Alm Vagnér att föra protokoll.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Caroline Ledin och Philip Berglöf föreslogs som protokolljusterare tillika rösträknare.

Föreningsstämman **beslutade** att välja Caroline Ledin och Philip Berglöf som protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämмоordföranden meddelade att skriftlig kallelse har utdelats till föreningens medlemmar den 8 maj 2026. Stämмоordföranden informerade om att kallelse ska ske på angivet sätt senast fjorton dagar innan stämman.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämмоordförande meddelade att 14 röstberättigade medlemmar deltog vid stämman, varav 0 genom fullmakt. Därutöver närvarade 2 familjemedlemmar till medlemmar i lokalen. Stämman beslutade att dessa fick närvara under stämman. Ytterligare en medlem närvarade från och med § 14, denne togs inte upp i röstlängden.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa den upprättade röstlängden (bilaga 1).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog bostadsrättsföreningens årsredovisning, förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret 2025.

Föreningsstämman **beslutade** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämmoderanden föredrog revisorns berättelse avseende räkenskapsåret 2025.

Föreningsstämman **beslutade** att med godkännande lägga revisorns berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa resultaträkning och balansräkning för 2025.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman **beslutade** i anledning av årets resultat om - 2 673 165 kr att fastställa den resultatdisposition som föreslagits i årsredovisningen samt balansera - 62 711 856 kr i ny räkning.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutade enhälligt** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämmoderanden presenterade förslag till arvoden utifrån föregående års beslut om arvoden.

Stämman **beslutade** om arvoden enligt följande:

Styrelsens arvodesnivå för nästkommande verksamhetsår ska vara fyra prisbasbelopp 2026 års nivå, exkl. sociala avgifter.

Ordinarie revisor ska arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämmoderanden presenterade valberedningens förslag till styrelse och suppleanter. Valberedningen presenterade sitt arbete.

Föreningsstämman **beslutade** att till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår utse Samuel Johansson (omval), Per Hansson (omval), Ella Jansson (omval), Axel Thorfinn (omval) och Sofie Andersson (omval).

Föreningsstämman beslutade att till suppleant för nästkommande verksamhetsår utse Teddy Olafson.

§ 15 Val av revisor/er och revisorssuppleant

Stämmoderanden presenterade förslag till revisorer och revisorssuppleanter.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Revisor Joakim Mattson, BoRevision, till extern revisor.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Revisor Jörgen Götehed, BoRevision, till extern revisorssuppleant.

§ 16 Val av valberedning

Fråga ställdes om vilka som är intresserade av att ställa upp som valberedning. Kazhal Mohammadi och Albert Graaf anmälde sitt intresse.

Föreningsstämman **beslutade** att utse Kazhal Mohammadi och Albert Graaf till ledamöter i valberedningen.

§ 17 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden

i. Motion om inpassering med bil till garaget

Motionären föreslog att föreningsstämman skulle besluta att styrelsen ska ta fram en kostnadseffektiv lösning för att bilförare ska kunna öppna garagedörren utan att behöva kliva ur bilen, samt om kostnaden för åtgärderna understiger 50 000 kr verkställa den tekniska lösningen.

Styrelsen föreslog att föreningsstämman skulle avslå motionen.

Föreningsstämman **beslutade** att avslå motionen.

§ 18 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade för en väl genomförd stämma och visad uppmärksamhet.

Sofie Essving

Sofie Essving
Stämмоordförande

Caroline Ledin

Caroline Ledin
Justerare

Malin Alm Vagnér

Malin Alm Vagnér
Stämमosekreterare

Philip Berglöf

Philip Berglöf
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd